

**Ihr Ansprechpartner:**  
Frau Leni Nicklas  
Alexander Thiem Immobilien  
Bahnhofstraße 25  
95490 Mistelgau

Tel.: +49 9279 / 97 77 46  
Mobil: 0151 - 103 67 568  
Fax: +49 9279 9776475  
E-Mail: nicklas@thiem-imm

**THIEM IMMOBILIEN**

## FÜR KAPITALANLEGER/EIGENNUTZER: 2-Zimmer-Eigentumswohnung mit Einbauküche & Carport in ruhiger Lage!



**Objektnr. : 25-119-3G, 95503 Hummeltal**

Objektart	Wohnung
Ort	Hummeltal
Wohnfläche	41 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	2
Energieausweis	Bedarfsausweis
Energieausweis gültig bis	02.03.2035
Endenergiebedarf	191,40 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieeffizienzklasse	F
Baujahr lt. Energieausweis	1974
wesentlicher Energieträger	Öl
Kaufpreis	79.000 €