

**Ihr Ansprechpartner:**  
Frau Lisa Ramming  
Alexander Thiem Immobilien  
Bahnhofstraße 25  
95490 Mistelgau

Tel.: +49 9279 / 9776479  
Mobil: 015170201542  
Fax: +49 9279 9776475  
E-Mail: Lisa.ramming@thie

**THIEM IMMOBILIEN**

## Großzügiges Einfamilienhaus mit Doppelgarage, Garten und Balkon! Frei ab 01.07.



**Objektnr. : 26-114A,** 91278 Pottenstein

Objektart	Haus
Ort	Pottenstein
Wohnfläche	130 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße	850 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	5
Energieausweis	Bedarfsausweis
Energieausweis gültig bis	17.07.2035
Endenergiebedarf	396,40 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieeffizienzklasse	H
Baujahr lt. Energieausweis	1963
wesentlicher Energieträger	Öl
Kaltmiete	1.200 €
Nebenkosten	150 €