

**Ihr Ansprechpartner:**  
Herr Alexander Thiem  
Thiem Immobilien  
Bahnhofstraße 25  
95490 Mistelgau

Tel.: 09279 / 97 71 545  
Mobil: 0160 / 64 11 033  
Fax: 09279 / 9 77 64 75  
E-Mail: alexander.thiem@thiem-im

**THIEM IMMOBILIEN**

## Ehemaliges Rathaus mit 490 qm Nutzfläche & PV-Scheune – vielseitiges Entwicklungsobjekt



**Objektnr. : 25-167B**, 95491 Ahorntal

Objektart	Haus
Ort	Ahorntal
Grundstücksgröße	869 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	9
Energieausweis	Verbrauchsausweis Gewerbe
Energieausweis gültig bis	01.01.2036
Endenergieverbrauch	204,30 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Baujahr lt. Energieausweis	1820
wesentlicher Energieträger	Öl
Kaufpreis	286.000 €