

**Ihr Ansprechpartner:**  
Frau Leni Nicklas  
Alexander Thiem Immobilien  
Bahnhofstraße 25  
95490 Mistelgau

Tel.: +49 9279 / 97 77 46  
Mobil: 0151 - 103 67 568  
Fax: +49 9279 9776475  
E-Mail: nicklas@thiem-imm

**THIEM IMMOBILIEN**

## Sofort bezugsfrei: Helle 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung in Bayreuth-Meyernberg



**Objektnr. : 26-150,** 95447 Bayreuth

Objektart	Wohnung
Ort	Bayreuth
Wohnfläche	61 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	3
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Energieausweis gültig bis	27.12.2033
Endenergieverbrauch	139,60 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieeffizienzklasse	E
Baujahr lt. Energieausweis	1972
wesentlicher Energieträger	Pelletheizung
Kaltmiete	620 €
Nebenkosten	180 €