

**Ihr Ansprechpartner:**  
Frau Lisa Ramming  
Alexander Thiem Immobilien  
Bahnhofstraße 25  
95490 Mistelgau

Tel.: +49 9279 / 9776479  
Mobil: 015170201542  
Fax: +49 9279 9776475  
E-Mail: Lisa.ramming@thie

**THIEM IMMOBILIEN**

## Frisch renovierte 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Top-Lage von Bayreuth – sofort bezugsfrei!



**Objektnr. : 26-164B,** 95444 Bayreuth

|                            |                                |
|----------------------------|--------------------------------|
| Objektart                  | Wohnung                        |
| Ort                        | Bayreuth                       |
| Wohnfläche                 | 67 m <sup>2</sup>              |
| Anzahl Zimmer              | 2                              |
| Energieausweis             | Verbrauchsausweis              |
| Energieausweis gültig bis  | 11.06.2034                     |
| Endenergieverbrauch        | 144,50 kWh/(m <sup>2</sup> *a) |
| Energieeffizienzklasse     | E                              |
| Baujahr lt. Energieausweis | 1991                           |
| wesentlicher Energieträger | Gas                            |
| Kaltmiete                  | 680 €                          |
| Nebenkosten                | 220 €                          |