

**Ihr Ansprechpartner:**  
Frau Lisa Ramming  
Alexander Thiem Immobilien  
Bahnhofstraße 25  
95490 Mistelgau

Tel.: +49 9279 / 9776479  
Mobil: 015170201542  
Fax: +49 9279 9776475  
E-Mail: Lisa.ramming@thie

**THIEM IMMOBILIEN**

## Charmantes kleines Einfamilienhaus mit Scheune! Sofort frei!



**Objektnr. : 25-200F,** 96196 Wattendorf

|                            |                                |
|----------------------------|--------------------------------|
| Objektart                  | Haus                           |
| Ort                        | Wattendorf                     |
| Wohnfläche                 | 99,75 m <sup>2</sup>           |
| Grundstücksgröße           | 302 m <sup>2</sup>             |
| Anzahl Zimmer              | 4,5                            |
| Energieausweis             | Bedarfsausweis                 |
| Energieausweis gültig bis  | 25.11.2035                     |
| Endenergiebedarf           | 577,20 kWh/(m <sup>2</sup> *a) |
| Energieeffizienzklasse     | H                              |
| Baujahr lt. Energieausweis | 1900                           |
| wesentlicher Energieträger | Holz                           |
| Kaufpreis                  | 75.000 €                       |