Ihr Ansprechpartner:
Frau Leni Nicklas
Alexander Thiem Immobilien
Bahnhofstraße 25
95490 Mistelgau

Tel.: +49 9279 / 97 77 46
Mobil: 0151 - 103 67 568
Fax: +49 9279 9776475
E-Mail: nicklas@thiem-imm

THIEM IMMOBILIEN

Bürofläche im Erdgeschoss mit ca. 400 m² und 11 Räumen in zentraler Lage von Bayreuth



Objektnr. : 26-205, 95444 Bayreuth

Objektart	Büro/Praxen
Ort	Bayreuth
Gesamtfläche	400 m²
Bürofläche	400 m²
Anzahl Zimmer	11
Energieausweis	Verbrauchsausweis Gewerbe
Energieausweis gültig bis	09.07.2034
Endenergieverbrauch (Strom)	25 kWh/(m²*a)
Endenergieverbrauch (Wärme)	238,10 kWh/(m²*a)
Baujahr lt. Energieausweis	1963
wesentlicher Energieträger	Gas
Kaltmiete	3.400 €
Nebenkosten	1.160 €