**Ihr Ansprechpartner:**
Frau Leni Nicklas
Alexander Thiem Immobilien
Bahnhofstraße 25
95490 Mistelgau

Tel.: +49 9279 / 97 77 46
Mobil: 0151 - 103 67 568
Fax: +49 9279 9776475
E-Mail: nicklas@thiem-imm

THIEM IMMOBILIEN

# KAPITALANLAGE: Helles Appartement im Betreutem Wohnen/Pegnitz!



**Objektnr. : 25-156G,** 91257 Pegnitz

| | |
|---|---|
| Objektart | Wohnung |
| Ort | Pegnitz |
| Wohnfläche | 26,23 $m^2$ |
| Energieausweis | Bedarfsausweis |
| Energieausweis gültig bis | 23.01.2028 |
| Endenergiebedarf | 63 kWh/($m^2$*a) |
| Energieeffizienzklasse | B |
| Baujahr lt. Energieausweis | 2005 |
| wesentlicher Energieträger | Gas |
| Kaufpreis | 69.000 € |